



Mapa de Quantidades - Requalificação Ressano Garcia

Item	Designação da Actividade	Un	Qt	Preço Unit.	Preço Total
NOTA: Todos os preços devem incluir todos os trabalhos e materiais necessários de modo a garantir à sua boa execução.					
1.0	Trabalhos Preliminares e Preparatórios				
1.1	Mobilização e desmobilização da obra incluindo fornecimento de andaimes, equipamento do pessoal da obra e outro equipamento necessário para execução da obra (incluindo vedações provisórias de segurança).	vg	1,00		-
1.2	Montagem e remoção da placa de obra em material resistente, com indicação do projecto, dono da obra, consultores, empreiteiro e sub-empreiteiro.	un	1,00		-
1.4	Fornecimento, espalhamento, regularização e compactação mecânica de terra selecionada (aterro) em camadas sucessivas de 20cm, no lado direito do terreno, para elevar a cota em aproximadamente 50cm, igualando-a à cota da estrada para garantir a drenagem natural das águas pluviais.	m ³	130,00		-
1.6	Fornecimento, fixação e ligação de Reclame Luminoso (Light-box) de alto rendimento com tecnologia LED interna, uma face, com logomarca da Autoridade Tributária, para a Entrada Principal do edifício e para alçado lateral esquerdo do Edifício	un	2,00		-
1.7	Fornecimento e aplicação de Bomba de água submersível de qualidade igual ou superior a pedrollo, para instalação dentro do furo existente, incluindo todos acessórios necessários para o devido funcionamento.	un	2,00		-
SUB-TOTAL					-
2	Edifício Principal				
2.1	Trabalhos Preparatórios, Escavações e Demolições				
2.1.1	Demolições parciais de alvenarias e elementos não estruturais no edifício principal (conforme plano de patologias).	m ²	34,00		-
2.1.2	Remoção de revestimento em tijoleiras existentes no pavimento do edifício principal ainda em obra e remoção do entulho ao vazadouro.	m ²	145,00		-
2.1.4	Remoção da cobertura (chapas IBR, da estrutura e caleiras) e remoção do entulho ao vazadouro	m ²	125,00		-
2.1.5	Escavação superficial (caixa) com 15cm de profundidade ao redor do edifício para a implantação do passeio de proteção.	m ²	14,40		-
2.1.6	Regularização e compactação do fundo das valas e da caixa do passeio com maço mecânico ou manual.	m ²	40,10		-

2.1.7	Capa e proteção das superfícies da bancada imóvel da recepção durante o curso de todos os trabalhos no Edifício	un	1,00	-
2.1.8	Abertura e fechamento de roços para a manutenção da rede de canalização de água	vg	1,00	-
2.1.9	Abertura e fechamento de roços para a manutenção da rede de esgoto	vg	1,00	-
SUB-TOTAL				-
2.2	ACABAMENTOS DE PAVIMENTOS, PAREDES E TECTOS			
2.2.1	Pavimentos			
2.2.1.1	Execução de passeio periférico de proteção ao longo do edifício com largura de 80cm e espessura de 10cm em betão simples (C16/20).	m³	2,00	-
2.2.1.2	Fornecimento e execução de de betão de pavimento com espessura de 10mm em todo o edifício em em betão e malha electrosoldada	m³	14,40	-
2.2.1.3	Fornecimento e aplicação de betonilha de regularização dos pavimentos do edifício	m²	145,00	-
2.2.1.4	Fornecimento e aplicação de revestimento porcelanico (tijoleiras) 300 x 300 x 10 mm com acabamento mate cor terra cota em todos os pavimentos do edifício incluindo cimento cola e betumagem de juntas.	m²	145,00	-
2.2.1.5	Fornecimento e aplicação de revestimento porcelanico (tijoleiras) 300 x 300 x 10 mm com acabamento mate cor terra cota em todo o perimetro dos rodapés	m²	14,00	-
2.2.2	Paredes			
2.2.2.1	Tratamento de humidade por capilaridade nas paredes externas: picagem do reboco até 1.00m; limpeza e argamassa impermeabilizante.	m²	22,59	-
2.2.2.2	Fornecimento e assentamento de azulejo porcelanico vidrado 200 x 200 x 10 mm com acabamento mate cor branca em paredes interiores da copa incluindo cimento cola e betumagem de juntas.	m²	25,10	-
2.2.3	Coberturas			
2.2.3.1	Preparação, limpeza e impermeabilização das lajes com auxilio a membranas a base cimenticia, mantas liquidas ou outro material eficaz e capaz de combater e corrigir microfessuras nas lajes, incluindo betonilhas	m²	102,94	-
2.2.3.2	Fornecimento e execução da estrutura da cobertura em madeira incluindo todos os elementos necessários para a boa montagem e fixação	m²	121,40	-
2.2.3.3	Fornecimento e execução da cobertura em chapa IBR galvanizada de 0.6mm incluindo todos os elementos necessários para a correcta fixação	m²	121,40	-
2.2.3.4	Fornecimento e instalação de caleira de material metalico com 250x50mm, quadrada com todos accesorios de ligação e tubos de queda das águas	ml	18,00	-
2.2.4	Pinturas			

2.2.4.1	Preparação de paredes exteriores e pintura com a tinta acrílica da 1 qualidade, com o nr de demaos necessários para um bom acabamento sobre uma de isolante, incluindo tratamento de superficies com cores a serem definidas previamente pelo dono da obra.	m²	388,70	-
2.2.4.2	Preparação de paredes interiores e pintura com a tinta PVA lavável profissional da 1 qualidade, com o nr de demaos necessários para um bom acabamento sobre uma de isolante, incluindo tratamento de superficies com cores a serem definidas previamente pelo dono da obra.	m²	219,70	-
2.2.4.3	Preparação de tectos e pintura com a tinta PVA lavável profissional da 1 qualidade, com o nr de demaos necessários para um bom acabamento sobre uma de isolante, incluindo tratamento de superficies com cores a serem definidas previamente pelo dono da obra.	m²	103,50	-
2.2.4.4	Preparação de elementos de madeira e pintura com tinta esmalte sintético ou outro com proteção UV para janelas a duas demãos sobre uma de sub-capa	vg	1,00	-
2.2.4.5	Preparação de elementos de madeira e pintura com tinta esmalte sintético ou outro com proteção UV para Portas exteriores duas demãos sobre uma de sub-capa	m²	18,00	-
2.2.4.6	Preparação de elementos metálicos e pintura a tinta esmalte a duas demãos sobre uma de sub-capa	m²	11,00	-
SUB-TOTAL				-
2.2.5	Eletricidade			
	Revião da instalacao eletrica de todo o edificio incluindo substituaçao, fornecimento de candeeiros florescentes e respectiva armaduras, interruptores, caixas de derivacao e fixacao de calhas.	vg	1,00	-
SUB-TOTAL				-
2.2.6	Climatização			
	Fornecimento e Assentamento de aparelho de Ar Condicionado tipo SPLIT de 18.000 Btu de boa qualidade, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para sua aplicação e bom funcionamento	un	3,00	-
SUB-TOTAL				-
2.2.7	Carpintaria			
2.2.7.1	Fornecimento e montagem da porta macica na copa incluindo 3 dobradicas em latao macico com 2100x800x4mm, fechadura interiores da yale de boa qualidade em aco inoxidavel escovado.	un	1,00	-
2.2.7.2	Fornecimento e montagem da porta macica na entrada principal incluindo 3 dobradicas em latao macico com 2100x900x4mm, fechadura interiores da yale de boa qualidade em aco inoxidavel escovado.	un	1,00	-
2.2.7.3	Fornecimento e montagem de fechadura interiores da yale de boa qualidade em aco inoxidavel escovado para a substituaçao em todas as portas interiores	un	6,00	-

2.2.7.4	Fornecimento e montagem de pegas e tranquetas de boa qualidade em aço inoxidável escovado para a todas as janelas	un	10,00	-
SUB-TOTAL				-
Anexo 1 - Balneários				
Trabalhos Preparatórios, Escavações e Demolições				
	Demolições parciais de alvenarias e elementos não estruturais no edifício principal (conforme plano de patologias).	m ²	8,75	-
	Remoção de revestimento em tijoleiras no pavimento da varanda dos balneários, remoção do entulho ao vazadouro.	m ²	30,80	-
SUB-TOTAL				-
ACABAMENTOS DE PAVIMENTOS, PAREDES E TECTOS				
Pavimentos				
	Fornecimento e execução de de betão de pavimento com espessura de 10mm em todo o edifício em em betão e malha electrosoldada	m ³	3,10	-
	Fornecimento e aplicação de betonilha de regularização dos pavimentos do edifício	m ²	30,80	-
	Fornecimento e aplicação de revestimento porcelânico (tijoleiras) 300 x 300 x 10 mm com acabamento mate cor terra cota em todos os pavimentos do edifício incluindo cimento cola e betumagem de juntas.	m ²	30,80	-
	Fornecimento e aplicação de revestimento porcelânico (tijoleiras) 300 x 300 x 10 mm com acabamento mate cor terra cota em todo o perímetro dos rodapés	m ²	2,00	-
Paredes				
	Reparação de fissuras e fendas nas paredes através da aplicação de selante elástico, reforçado com rede de fibra de vidro e finalizar com massa niveladora	m ²	8,75	-
Coberturas				
	Revisão geral da cobertura em chapa IBR; incluindo substituição de chapas danificadas e reaperto de parafusos com vedação.	m ²	61,07	-
Pinturas				
	Preparação de paredes exteriores e pintura com a tinta acrílica da 1 qualidade, com o nr de demaos necessários para um bom acabamento sobre uma de isolante, incluindo tratamento de superficies com cores a serem definidas previamente pelo dono da obra.	m ²	121,30	-
	Preparação de paredes interiores e pintura com a tinta PVA lavável profissional da 1 qualidade, com o nr de demaos necessários para um bom acabamento sobre uma de isolante, incluindo tratamento de superficies com cores a serem definidas previamente pelo dono da obra.	m ²	49,00	-

	Preparação de elementos de madeira e pintura com tinta esmalte sintético ou outro com proteção UV para janelas a duas demãos sobre uma de sub-capa	m²	13,44	-
	Preparação de elementos metálicos e pintura com tinta esmalte sintético ou outro com proteção UV para Portas exteriores duas demãos sobre uma de sub-capa	m²	2,00	-
			SUB-TOTAL	-
	Hidráulica			
	Fornecimento e aplicação de Urinóis em porcelana vitrificada e todos os acessórios de montagem para o seu bom funcionamento	un	2,00	-
			SUB-TOTAL	-
	Eletricidade			
	Revisão da instalação elétrica de todo o edifício incluindo substituição, fornecimento de candeeiros fluorescentes e respectiva armaduras, interruptores, caixas de derivação e fixação de calhas.	vg	1,00	-
			SUB-TOTAL	-
	Muro de vedação e Guarita			
	Trabalhos Preparatórios, Escavações e Demolições			
	Implantação da obra incluindo marcação da obra e todos os elementos de acordo com os desenhos.	vg	1,00	-
	Construção, montagem e desmontagem do cangalho de madeira para apoio à marcação dos eixos das fundações	vg	1,00	-
	Escavação manual de caboucos para a fundação (sapatas dos pilares e viga de fundação).	m³	32,70	-
	Fornecimento e espalhamento de camada de betão de limpeza com 5cm de espessura nos caboucos	m³	2,05	-
	Poda de raízes principais interferentes e aplicação de barreira física anti-raiz (geotêxtil de alta densidade) nas zonas de conflito com as árvores.	vg	1,00	-
			SUB-TOTAL	-
3	BETÕES, AÇO E COFRAGEM			
	<i>Os custos dos ensaios devem incluir os custos da execução dos cubos de betão, armazenamento, fornecimento dos moldes necessários e dos ensaios, como especificado, cujos resultados devem ser submetidos à Fiscalização.</i>			
	Fornecimento e assentamento de enrocamento em pedra mediana na base de fundações e pavimento terreo, com			
3.1	espessura 100 mm, incluindo compactação necessária.	m³	5,00	-
3.2	Execução de betão de limpeza em fundações considerando uma espessura de 50 mm	m³	2,00	-
3.3	Execução de betão em sapatas e pilares	m³	2,40	-
3.4	Aço A400 em fundação e pilares incluindo corte, moldagem e amarração	kg	926,00	-
3.5	Execução de betão em pavimento	m³	3,20	-
3.6	Execução de betão das lajes	m³	4,47	-

3.7	Fornecimento e assentamento de grelhas de betão (15x15cm) para a faixa vazada do muro; assentes sobre cama de argamassa 1:3.	m ²	7,06	-
SUB-TOTAL				-
4	ALVENARIAS DE FUNDAÇÃO			
	Execução de alvenarias de fundação com 200 x 200 x 400 de espessura usando blocos de betão enchidos com betão, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4	m ²	39,57	-
	ALVENARIAS DE ELEVAÇÃO			
	Alvenaria de 150 x 200 x 400 mm de comprimento, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, incluindo "brick force" colocado horizontalmente em cada 3 fiadas	m ²	151,66	-
	REVESTIMENTO DE TECTOS, PAREDES E PAVIMENTOS			
	Reboco em tectos			
	Execução de reboco em tectos sob as lajes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5	m ²	37,25	-
	Reboco em paredes			
	Execução de reboco em paredes exteriores e interiores com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, sobre alvenarias devidamente regularizadas e sobre chapisco ao traço 1:3	m ²	151,66	-
	Em pavimento			
	Execução de betonilha de enchimento/ regularização ao traço 1:4 com 25mm de espessura, devidamente desempenada em pavimentos planos	m ²	12,69	-
SUB-TOTAL				-
PORTAS E JANELAS				
<i>Portas completas, entregues porntas a funcionar incluindo aro, ferragens, puxadores, fechaduras com chaves mestradas e todos os acessórios para instalação conforme desenhos e/ou prescritos nas especificações técnicas</i>				
	Fornecimento e montagem de portões para viaturas (3.00x2.10m) em barras/tubos metálicos; incluindo dobradiças; trincos e fechaduras.	un	2,00	-
	Fornecimento e montagem de portão para pedestres (1.00x2.10m) em barras/tubos metálicos; incluindo fechadura e batentes.	un	2,00	-
	Fornecimento e montagem de portas interiores em madeira (folheadas/empenadas); incluindo aros e ferragens.	un	2,00	-
	Janela com dimensões totais de 2.35x1.00mm, em alumínio anodizado simples, com duas folhas de correr	un	1,00	-
	Janela com dimensões totais de 1.00x1.00mm, em alumínio anodizado simples, com duas folhas de correr	un	1,00	-
	Janela com dimensões totais de 0.60x0.65mm, em alumínio anodizado simples, com uma folha de correr e uma fixa	un	1,00	-

REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA E ESGOTOS			
REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA			
Fornecimento e assentamento de tubagem "PPR" em valas/roças, incluindo abertura e tapamento de valas/roças para instalação da rede, acessórios de ligação e trabalhos complementares, nos seguintes diâmetros:			
a) 1"	m	15,00	-
b) 3/4"	m	20,00	-
c) 1/2"	m		
Fornecimento e assentamento de válvulas do tipo "COBRA" ou similar, incluindo todos os seus acessórios necessários e trabalhos complementares nos seguintes diâmetros:			
a) Cunha 1"	un	1,00	-
b) Cunha 3/4"	un	1,00	-
Fornecimento e montagem de torneiras do tipo "COBRA" ou similar, incluindo todos os seus acessórios necessários e trabalhos complementares:			
a) Esquadria com 1/2" de diâmetro	un	3,00	-
LOUÇA SANITÁRIA E TORNEIRAS			
Fornecimento e assentamento de sanitas médias em porcelana vitrificada com descarga ao chão e autoclismo do mesmo material, incluindo tampos de sanita abertos na frente em plástico reforçado, bichas flexíveis, torneiras de esquadria todas as fixações, todos acessórios de ligações e trabalhos complementares necessários para o seu perfeito funcionamento na casa de dacho			
	un	1,00	-
Fornecimento e assentamento de lavatório com pedestral do tipo simples de encastrar em loiça vitrificada branca, incluindo torneiras misturadoras mono comando, bichas flexíveis, sifões metálicos cromados tipo garrafa, válvulas de descarga, todos acessórios de ligações e trabalhos complementares necessários para o seu perfeito funcionamento nas casas de banho			
	un	1,00	-
PINTURAS			
Todas as superfícies a pintar deverão estar perfeitamente secas e limpas, sem resíduos de óleos ou gorduras, pó ou areias e preparadas para a pintura. Cada demão de pintura ou qualquer outro acabamento deve ser aplicada com um mínimo ou sem diluição ou então deverá o empreiteiro à sua custa, aplicar mais demãos até a perfeita cobertura das superfícies			

Pintura em superfícies de tecto a duas demãos de tinta plástica PVA sobre uma de isolante, incluindo preparação das superfícies.	m²	230,98		-
Pintura em superfícies de paredes exteriores e interiores a duas demãos de tinta plástica PVA sobre uma de isolante, incluindo preparação das superfícies.	m²	44,80		-
Pintura em elementos de madeira a duas demãos de tinta esmalte oleosa, sobre uma demão de sub capa incluindo preparação das superfícies	m²	6,00		-
ELECTRICIDADE				
Fornecimento e Assentamento de quadro eléctrico de embeber, IP65, com espaço suficiente para acomodar a aparelhagem prevista, conforme as peças desenhadas e de acordo com as especificações técnicas em anexo, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para sua aplicação e bom funcionamento	un	1,00		-
Fornecimento e Assentamento de luminaria fluorescente ou LED para guarita, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para sua aplicação e bom funcionamento	un	1,00		-
Fornecimento e Assentamento de luminaria fluorescente ou LED para guarita, com características similares às constantes nas especificações técnicas, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para sua aplicação e bom funcionamento	un	1,00		-
Fornecimento e Assentamento de luminaria de globo no muro de vedação, com características similares às constantes nas especificações técnicas, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para sua aplicação e bom funcionamento	un	15,00		-
Fornecimento e Assentamento de interruptor simples de embeber, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para sua aplicação e bom funcionamento	un	2,00		-
Fornecimento e Assentamento de interruptor duplo de embeber, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para sua aplicação e bom funcionamento	un	4,00		-
Fornecimento e Assentamento de caixas de aparelhagem de fundo simples, agrupável 65x65 mm, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para sua aplicação e bom funcionamento.	un	2,00		-
Fornecimento e Assentamento de caixas de derivação de embeber agrupável 80x80x40 mm, completa com tampa parafusos e placa de bornes para fios com 6mm² de secção, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para sua aplicação e bom funcionamento.	un	3,00		-
Fornecimento e Assentamento de tubo VDØ20mm/Isogriz, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para a sua aplicação e bom funcionamento	ml	100,00		-

TOMADAS				
Fornecimento e Assentamento de tomada monofásica de embeber com terra, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para sua aplicação e bom funcionamento	un	3,00		-
Fornecimento e Assentamento de tubo VDØ16mm/ISOGRIZ, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para a sua aplicação e bom funcionamento.	ml	200,00		-
Fornecimento e Assentamento de condutor do tipo electricos, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para sua aplicação e bom funcionamento.	ml	700,00		-
Alpendres e Pátio				
Trabalhos Preparatórios, Escavações e Demolições				
Remoção da cobertura em chapas IBR no alpendre de estacionamento e remoção do entulho ao vazadouro	m ²	45,00		-
Fornecimento e execução da cobertura em chapa IBR galvanizada de 0.6mm incluindo todos os elementos necessários para a correcta fixação	m ²	45,00		-
Levantamento e remoção do pavê degradado existente	m ²	389,37		-
Pavimentos				
Fornecimento, regularização e compactação do colchão de areia de assentamento, e fornecimento e assentamento de novo pavimento em blocos de betão intertravados (Pavê) de alta resistência para tráfego pedonal e de viaturas.	m ²	389,37		-
Torre metálica de tanque de água				
Manutenção da base de apoio de tanque de água - substituição da chapa da base do tanque e pintura geral da estrutura	vg	1,00		-
Fornecimento e aplicação de dubagem de recalque do furo ao reservatório de água elevado	m	60,00		-
SUB-TOTAL				-
SUB-TOTAL GERAL				-
IVA (16%)				-
TOTAL GERAL				-